



Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

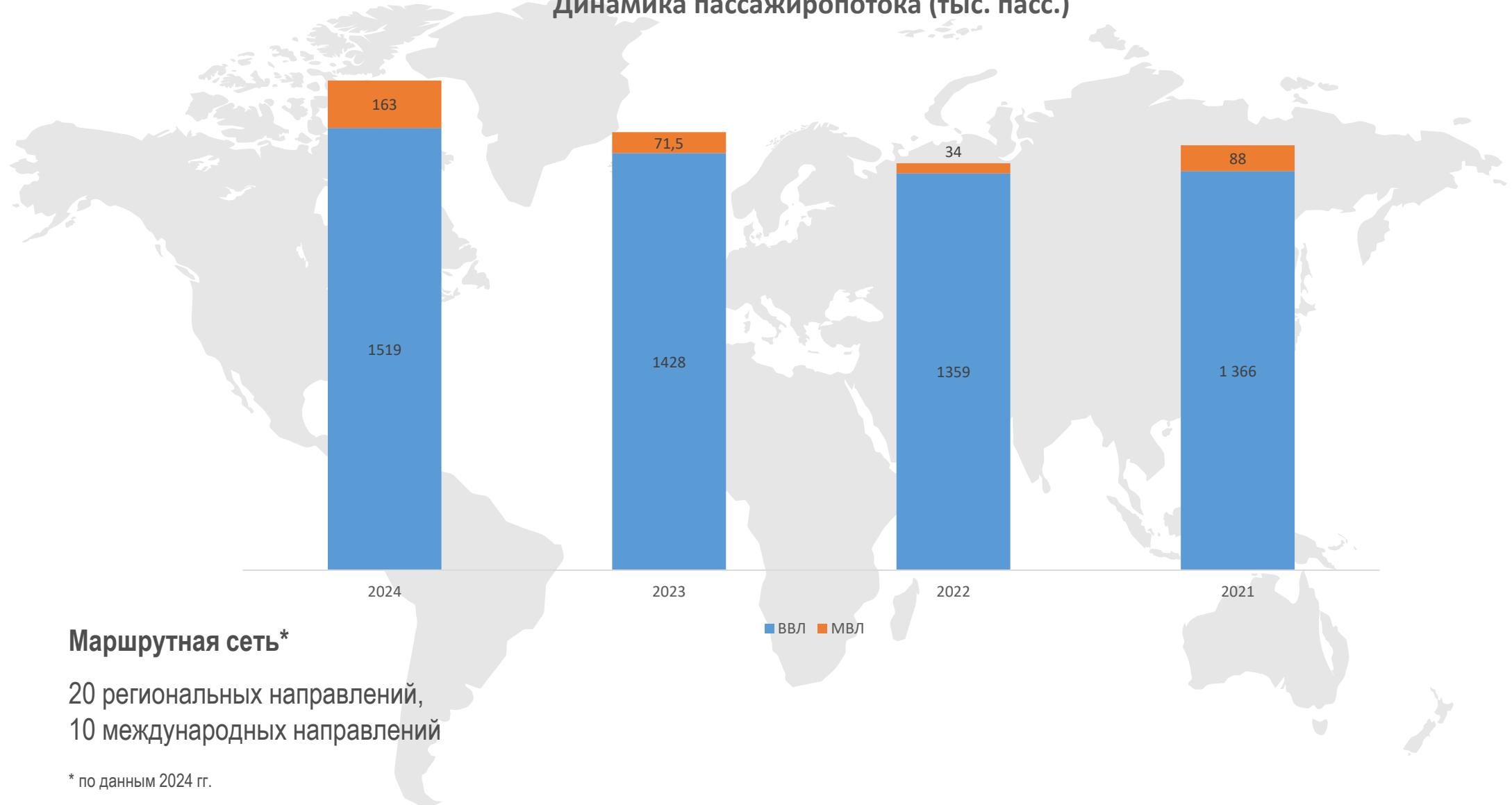
Аренда коммерческих площадей

Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Волгограде
Продление 6
Запрос предложений №146261787 от 15.09.2025



Международный аэропорт
Волгоград

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

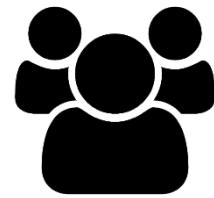
20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

Международный аэропорт Волгоград

Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

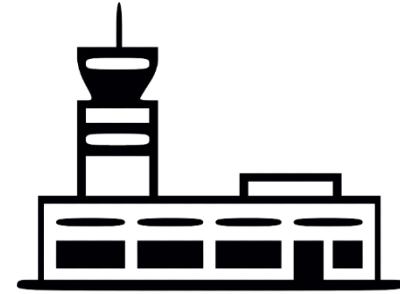
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

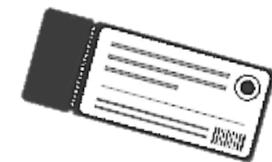
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон

Международный аэропорт
Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

| № лота | Расположение | м ² | Описание | Минимальные коммерческие условия | Даты / Этапы Сроки проведения конкурса |
|--------|---|----------------|--|---|--|
| 5 | Терминал С2 (общая зона, 1-й этаж. Стерильная зона, 2-й этаж) | 2,00 | Размещение вендингового аппарата непродуктивного (2 единицы) | <p><u>Постоянная ставка, руб, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">Зарядные устройства – 33 500 руб.Сувенирные монеты, магниты, фотопечать – 19 700 руб.Парфюмерные аппараты – 50 000 руб.Ювелирные изделия - 50 000 руб. <p><u>Переменная ставка, %, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">Зарядные устройства – 28 %Сувенирные монеты, магниты, фотопечать – 25 %Парфюмерные аппараты – 20 %Ювелирные изделия - 20 % <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">Зарядные устройства – 40 200 руб.Сувенирные монеты, магниты, фотопечать – 23 640 руб.Парфюмерные аппараты – 60 000 руб.Ювелирные изделия - 60 000 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p> | <p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.09.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 03.02.2026 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 03.02.2026 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 03.02.2026 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 05 февраля 2026 г. Срок действия договора с 05 февраля 2026 года по 31 января 2027 года.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендаемой площади для осуществления коммерческой деятельности.</p> <p>Лот 5: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p> |

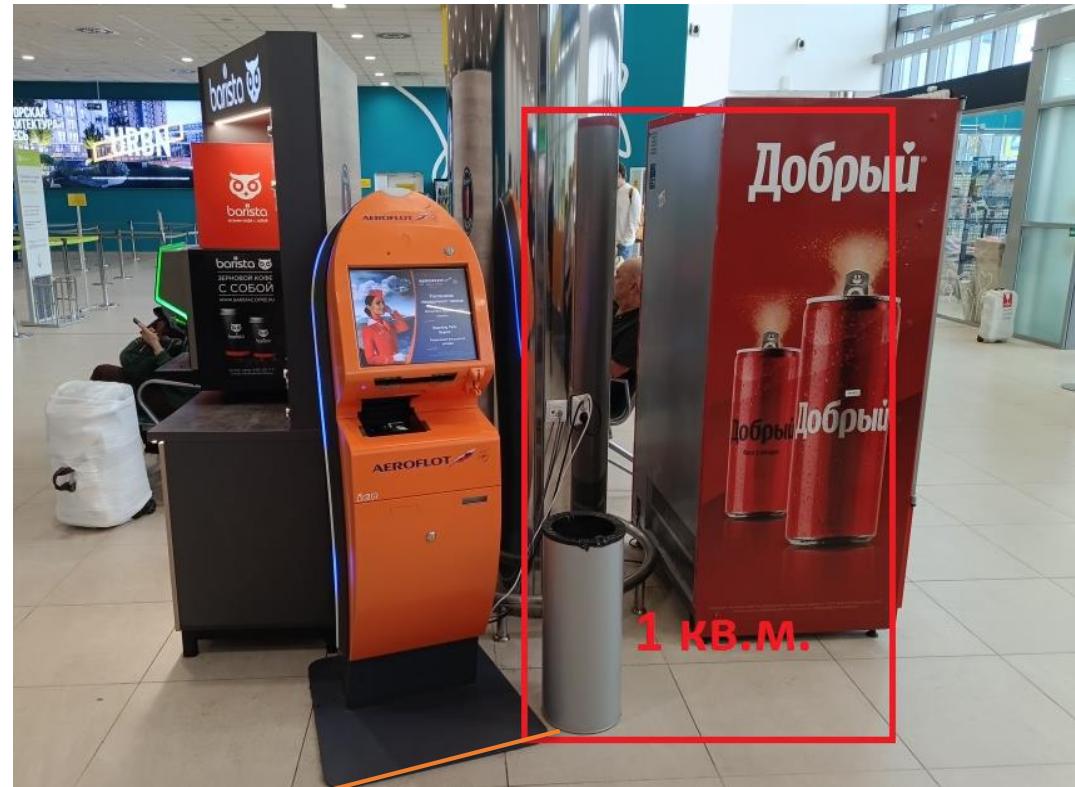
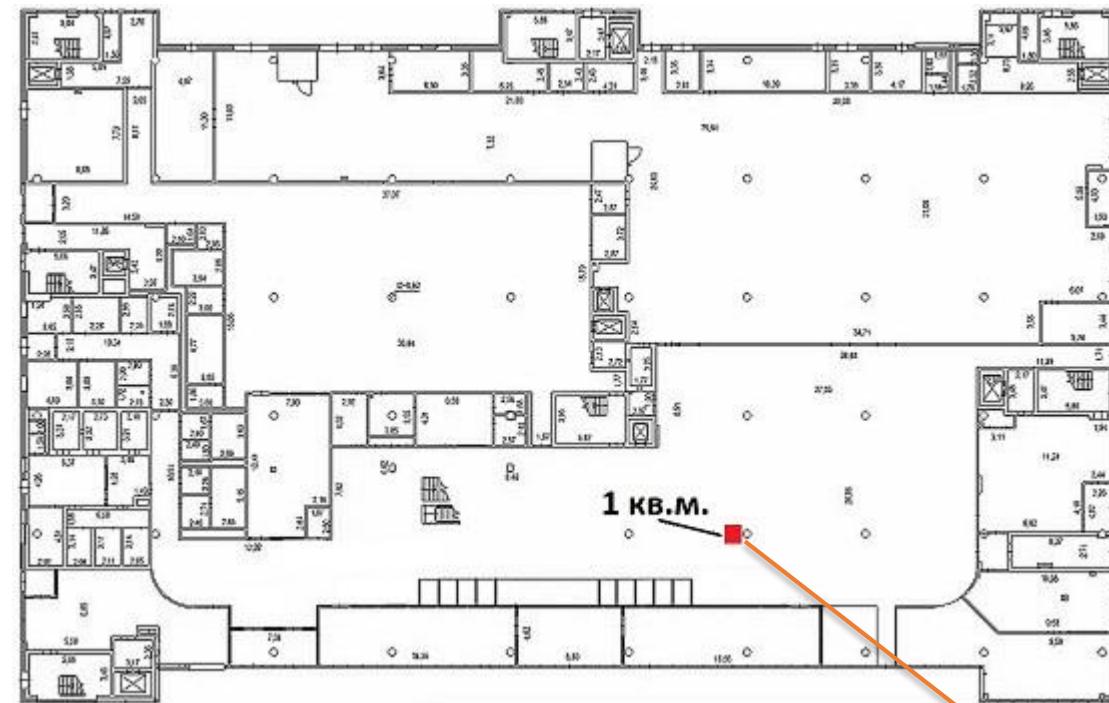


ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

| № лота | Расположение | м ² | Описание | Минимальные коммерческие условия | Даты / Этапы Сроки проведения конкурса |
|--------|---------------------------------------|----------------|--|---|--|
| 6 | Терминал С2 (общая зона, 1-й этаж) | 3,00 | Размещение объекта категории прочий ритейл | <p><u>Постоянная ставка, руб, без НДС:</u></p> <p>1. Кассы – 76 141 руб.</p> <p>2. Офис по продаже туристических путевок и услуг – 76 141 руб.</p> <p>*3. Прокат авто – 88 400 руб.</p> <p>*Дополнительно с кассой для категории «Прокат авто» сдается земельный участок площадью 100 кв. м. под размещение прокатных автомобилей.</p> <p>**Договор аренды на земельный участок предусматривает передачу арендатору 2 (двух) парковочных карт для обеспечения операционной деятельности (ротации автомобилей) с правом доступа на коммерческую парковку аэропорта Волгоград.</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <p>1. Кассы – 91 500 руб.</p> <p>2. Офис по продаже туристических путевок и услуг – 91 500 руб.</p> <p>3. Прокат авто – 106 500 руб.</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p> | <p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.09.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 03.02.2026 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787</p> <p>в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146261787</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 03.02.2026 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 03.02.2026 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 05 февраля 2026 г.</p> <p>Срок действия договора с 05 февраля 2026 года по 31 января 2027 года.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендируемой площади для осуществления коммерческой деятельности.</p> <p>Лот 6: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p> |

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

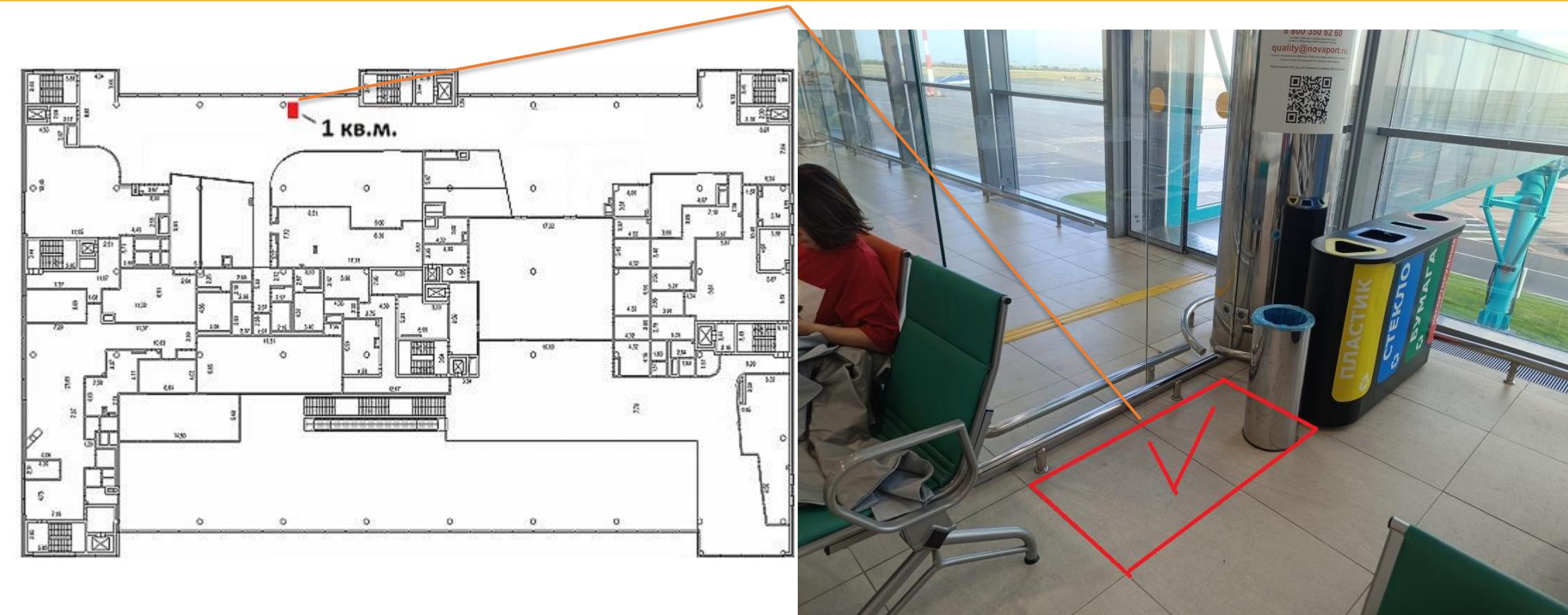


| Пассажиропоток 2025 | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | 12 мес |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| ВВЛ | 106 513 | 92 860 | 103 715 | 114 770 | 129 708 | 145 667 | 156 187 | 153 325 | 139 488 | 118 161 | 105 346 | 103 975 | 1 469 715 |
| МВЛ | 7 404 | 5 094 | 6 644 | 7 459 | 7 024 | 11 057 | 12 212 | 10 584 | 9 494 | 10 418 | 6 682 | 5 030 | 99 102 |
| Общий | 122 052 | 103 972 | 110 359 | 122 229 | 136 732 | 156 724 | 168 399 | 163 909 | 148 982 | 128 579 | 112 028 | 109 005 | 1 568 817 |
| ВВЛ ВЫЛЕТ | 55 150 | 47 258 | 51 109 | 56 252 | 65 123 | 70 461 | 76 826 | 76 622 | 69 708 | 59 040 | 52 637 | 51 947 | 732 133 |

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

Терминал внутренних воздушных линий

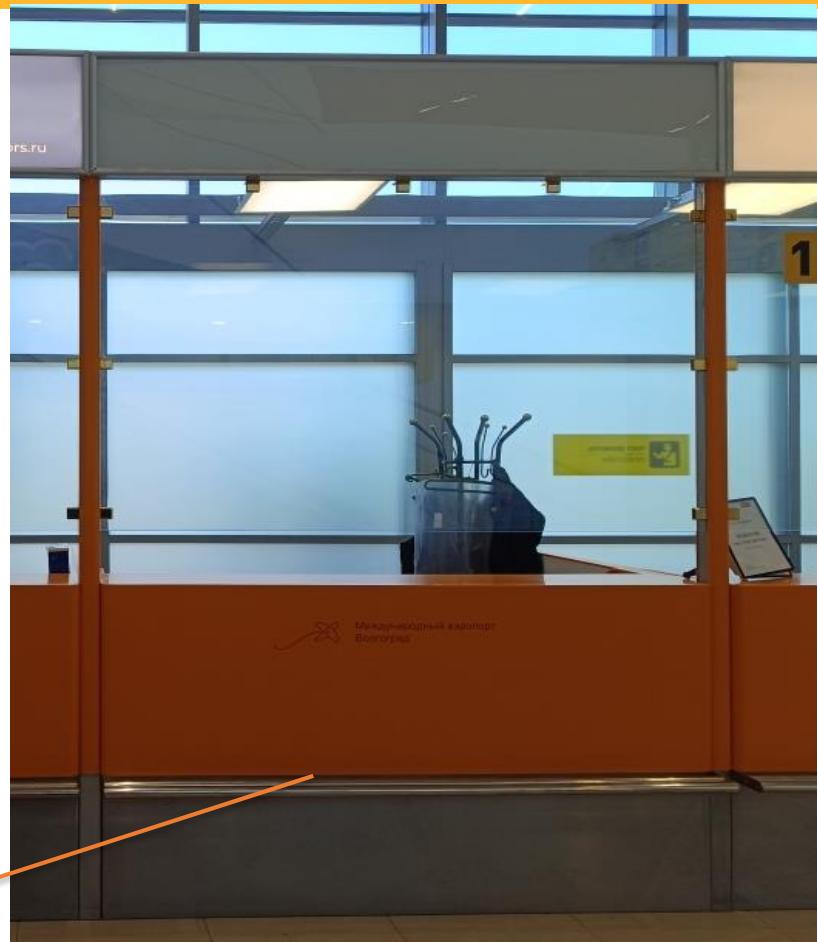
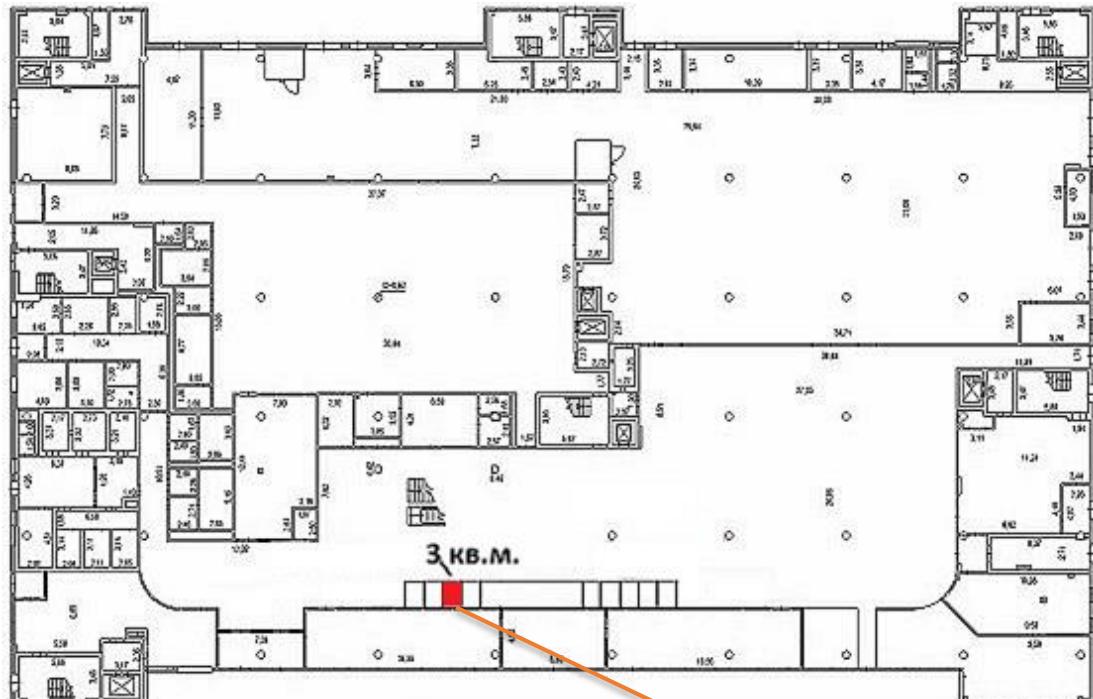
Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 3 011 пассажиров в сутки



| Пассажиропоток 2025 | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | 12 мес |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| ВВЛ | 106 513 | 92 860 | 103 715 | 114 770 | 129 708 | 145 667 | 156 187 | 153 325 | 139 488 | 118 161 | 105 346 | 103 975 | 1 469 715 |
| МВЛ | 7 404 | 5 094 | 6 644 | 7 459 | 7 024 | 11 057 | 12 212 | 10 584 | 9 494 | 10 418 | 6 682 | 5 030 | 99 102 |
| Общий | 122 052 | 103 972 | 110 359 | 122 229 | 136 732 | 156 724 | 168 399 | 163 909 | 148 982 | 128 579 | 112 028 | 109 005 | 1 568 817 |
| ВВЛ ВЫЛЕТ | 55 150 | 47 258 | 51 109 | 56 252 | 65 123 | 70 461 | 76 826 | 76 622 | 69 708 | 59 040 | 52 637 | 51 947 | 732 133 |

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки



| Пассажиропоток 2025 | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | 12 мес |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| ВВЛ | 106 513 | 92 860 | 103 715 | 114 770 | 129 708 | 145 667 | 156 187 | 153 325 | 139 488 | 118 161 | 105 346 | 103 975 | 1 469 715 |
| МВЛ | 7 404 | 5 094 | 6 644 | 7 459 | 7 024 | 11 057 | 12 212 | 10 584 | 9 494 | 10 418 | 6 682 | 5 030 | 99 102 |
| Общий | 122 052 | 103 972 | 110 359 | 122 229 | 136 732 | 156 724 | 168 399 | 163 909 | 148 982 | 128 579 | 112 028 | 109 005 | 1 568 817 |
| ВВЛ ВЫЛЕТ | 55 150 | 47 258 | 51 109 | 56 252 | 65 123 | 70 461 | 76 826 | 76 622 | 69 708 | 59 040 | 52 637 | 51 947 | 732 133 |



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Морозов Роман
Ведущий специалист коммерческого отдела
Тел./ф. (4722) 235-762
моб.: +7 915 561 15 63
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений
Заместитель коммерческого директора
моб.: +7 903 376 62 90
E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград